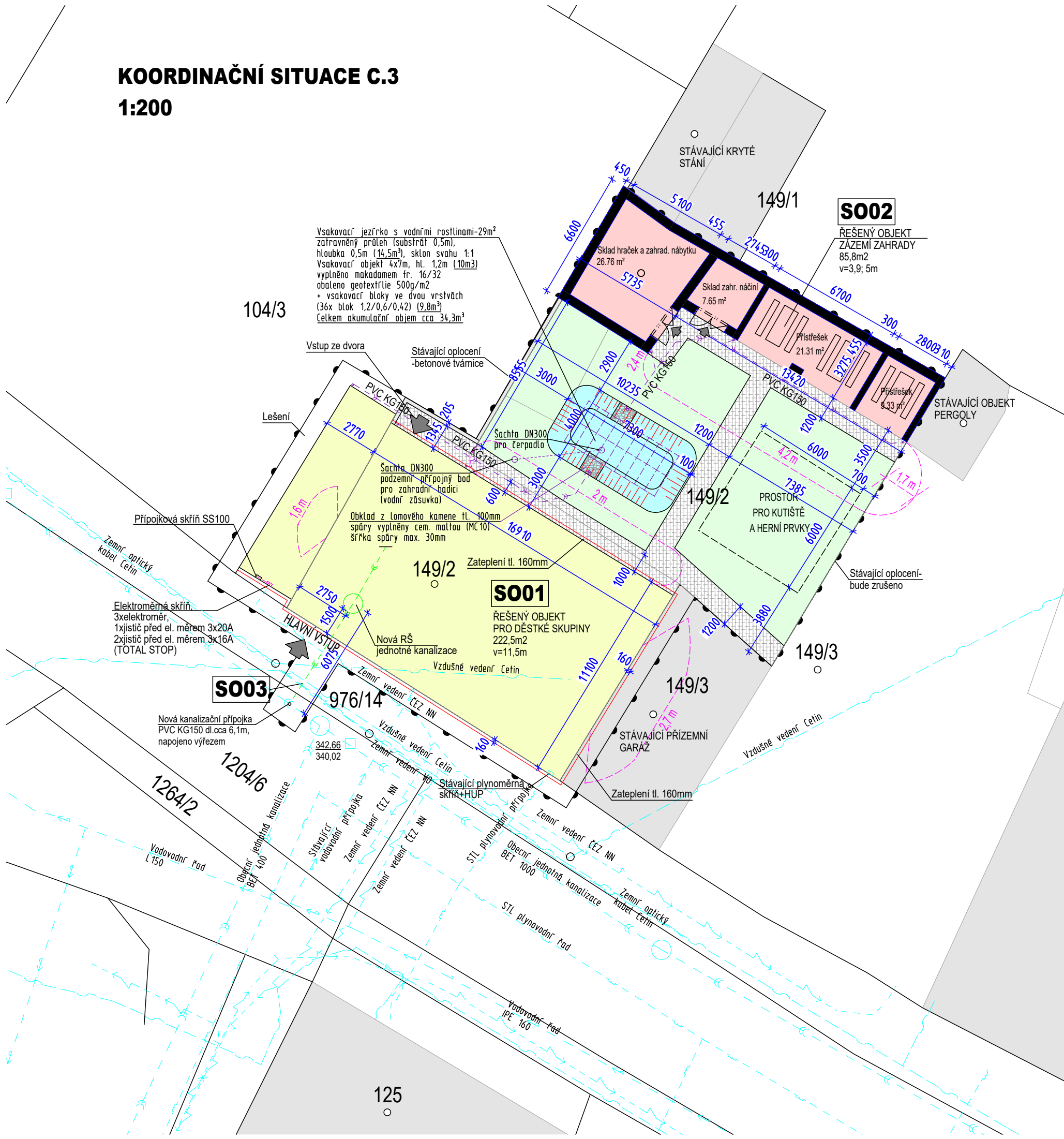


KOORDINAČNÍ SITUACE C.3
1:200



POZNÁMKY:

Před zahájením zemních prací je nutno vytýčit všechny inženýrské sítě a dodržovat podmínky jejich správců. Zákres inženýrských sítí neslouží pro vytýčení sítí. Je nutné sítě vytýčit a ověřit sondami.

LEGENDA:

- Stávající zemní el. vedení
- Stávající STL rozvod plynu
- Stávající vedení sdělovací
- Stávající jednotná kanalizace
- Stávající vodovod
- hranice řešeného území
- přesah PNP
- vnitřní rozvod dešťové kanalizace
- nová přípojka jednotné kanalizace
- vjezd na pozemek hlavní vstup do objektu

Stávající plně zděné oplocení

OKOLNÍ OBJEKTY

POZEMEK s p.č. st. 149/2....498 m²
POZEMEK s p.č. 104/1333m²
POZEMKY CELKEM531m²

HLAVNÍ OBJEKT S001: 215,6 m²

ZÁZEMÍ ZAHRADY: 85,8 m²

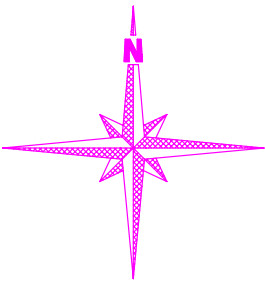
CELKEM zastavěná plocha 301,4 m²

nezpevněný povrch - travník 171,4m²
nový zpevněný povrch - betonová dlažba 58,2m²

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
Podle schváleného územního plánu sídelního útvaru Žebrák se pozemek nachází v zastavěném území, na ploše občanské vybavenosti komerčního charakteru, zóna smíšená. Podmínky územního plánu jsou projektovou dokumentací splněny.

S001
Jedná se o stávající objekt s polovalbovou střechou, s výškou hřebene cca 11,5 m nad přilehlým terénem.
S002
Jedná se o stávající objekt s pultovou střechou, s výškou hřebene cca 3,9 a 5,0 m nad přilehlým terénem.

Z celkové plochy dotčeného pozemku je 56,7 % zastavěné plochy a 32 % zeleně.



VYPRACOVAL	Ing. Lenka Vyletová	<div>ADS ROKYCANY ATELIER</div>	
KONTROLOVAL	Ing. Oldřich Dienstbier		
INVESTOR	Město Žebrák; 00234079 Náměstí 1, 26753 Žebrák		
AKCE	Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53; pozemek p.č. st. 149/2 v k.ú. Žebrák	číslo zakázky	2143/2024
		stupeň PD	provedení stavby
		datum	05/2024
VÝKRES	Situace 1:200 C.3	č. výkr.	č. paré
TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY A.D.S. ROKYCANY S.R.O. NESMÍ BÝT POUŽITA A KOPÍROVÁNA TŘETÍ OSOBOU, JÍ PŘEDÁNA ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ.			